

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Causa: i

R.G.E. n.940/2023 collegata alla Proc. Es 68/2020

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Simona D'Ottavi

INTEGRAZIONE

Premesso:

che il sottoscritto Dott. Geom. Guido Crocetti, con studio in Colli del Tronto (AP), Via Salaria n.82, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1278, veniva nominato C.T.U. nel procedimento di esecuzione immobiliare R.G. n. 68/2020;

che in data 23/12/2022 lo scrivente provvedeva a depositare la relazione di perizia nel fascicolo elettronico;

che in data 12/01/2023 lo scrivente provvedeva a depositare relazione sostitutiva ed integrativa della relazione di perizia nel fascicolo elettronico;

che in data 25/06/2026 il Giudice Dott.ssa D'Ottavi Simona, ha trasmesso allo scrivente una richiesta di chiarimento in merito alla terrazza ricadente sulla particella 34 ma ad uso dell'immobile censito al Foglio 10 particella 35 sub 12;

Si relaziona quanto segue:

- Il tecnico che ha redatto il precedente accatastamento avrebbe dovuto indicare che la terrazza ricadeva in un'altra particella;
- Da un esame della documentazione urbanistica risulta chiaro che la terrazza è sempre stata ad uso dell'immobile (sub 12). Essa infatti è riportata sia nella C.E. 13742 del 22/10/1973 che nel condono n.33 del 31/12/1986;

- Per correggere le difformità catastali rilevate si dovrebbe procedere ad un nuovo accatastamento per ampliamento della particella 34 con costituzione di nuovo subalterno per terrazza e veranda, congiuntamente si presenterà un accatastamento per fusione tra il nuovo subalterno creato e il sub distinto al foglio 10 particella 35 sub 12.

- L'onorario tecnico orientativo di tali operazioni è di € 1.000,00 oltre spese catastali, contributo cassa (5%) e Iva (22%).

Tanto dovevasi riferire

Il C.T.U.

(Dott. Geom. Guido Crocetti)